
HUUROVEREENKOMST CHIROLOKALEN HERENT

Verhuurder VZW Jeugd en cultuur
Bieststraat 2
3020 Herent

Vertegenwoordiger Naam:
Adres:
Telefoon:
e-mail:

Huurder Naam:
Adres:
.....
Telefoon:
e-mail:
Vereniging:

mer: - - (verplicht !) Rekeningnum

Tussen verhuurder en huurder werd het volgende overeengekomen:

- ART. 1** De huurder moet minstens de leeftijd van 18 jaar bereikt hebben.
- ART. 2** Bij aankomst aan de lokalen (voor de ingebruikname) wordt het contract door beide partijen overlopen en ondertekend.
- ART. 3** De verhuurder verhuurt aan de huurder, voor gemeenschappelijk of persoonlijk gebruik, een gedeelte van de lokalen van Chiro Herent, Broekveldstraat 33, 3020 Herent. Dit gedeelte omvat de keuken, de wc, het groot lokaal, het kiekeboelokaal, het speelclublokaal en de omliggende speelterreinen (niet exclusief gebruik).
- ART. 4** De huurperiode start op/...../....., omh..... en eindigt op/...../....., omh..... . Er zullen personen verblijven.
- ART. 5** Er mogen maximaal 35 personen overnachten op de chiro.
- ART. 6** Op zondagnamiddag, tussen 13h00 en 20h00 worden de lokalen niet verhuurd, tenzij in overeenstemming met de leidingsploeg.
- ART. 7** Bij verhuur tijdens de weekendperiode gelden de volgende afspraken:
7.1: Op vrijdagavond zijn de lokalen vanaf 19u beschikbaar. Dit met uitzondering van het 'groot lokaal'. Dit lokaal komt pas vrij na de wekelijkse vergadering van de leiding (eindigt rond 22u)
7.2: Op zondag wordt de verhuursovereenkomst ten laatste beëindigd om 13u.
- ART. 8** De huurprijs bedraagt:
- € 2 per persoon, per overnachting (p.p.p.n.) en minstens €130.
- € 50 voor water, elektriciteit, verwarming en vuilniszakken.
Dit bedrag wordt van de waarborg afgehouden. Als de huurkosten boven de €250 stijgen dan wordt het resterende bedrag betaald bij het inleveren van de sleutels.

- ART. 9** De waarborg bedraagt € 250 en wordt ten laatste 48u voor de ingang van de huurperiode aan de verhuurder betaald door middel van overschrijving op het **rekeningnummer BE54 7360 4305 1997**
- ART. 10** De bovenvernoemde lokalen worden door de verhuurder op de dag van de aankomst in goede en nette staat ter beschikking van de huurder gesteld.
- ART. 11** Na de huurperiode worden de lokalen en omliggende speelterreinen opgeruimd en proper achtergelaten door de huurder.
Alle lokalen moeten geborsteld en met nat gekuist worden.
- ART. 12** Afval wordt gesorteerd. Sorteerhandleidingen vind je terug in de keuken en in het afvalkot.
- ART. 13** Op het einde van de huurperiode gaat er een controleperiode van precies 1 week in waarop de verhuurder de kans krijgt om de lokalen te controleren. Indien na 1 week blijkt dat er geen schade en diefstal is en dat alles juist is gesorteerd, wordt het bedrag van € 250 (min de verhuurkosten) gestort op bovenstaand rekeningnummer. Zoniet wordt het bedrag ingehouden of wordt er een gedeeltelijk bedrag gestort op bovenstaand rekeningnummer. De waarborg wordt echter nooit cash terugbetaald.
- ART. 14** De huurder is volledig aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade. De vergoeding van de schade zal bepaald worden door de verhuurder. Indien de kostprijs van de schade groter is dan de waarborg zal de huurder de verdere kosten terugbetalen aan de verhuurder totdat de volledige schade vergoed is.
- ART. 15** De huurder verbindt zich er toe na 22u00 geen activiteiten meer te organiseren die lawaaihinder veroorzaken. Het organiseren van fuiven is in ieder geval niet toegelaten. Ook basketten is verboden na 22u00.
- ART. 16** Het is absoluut verboden op de daken van de lokalen te lopen.
- ART. 17** Het is de verhuurder of een afgevaardigde toegelaten tijdens de huurperiode de lokalen te betreden.
- ART.18** Het is verboden te roken in de lokalen. Overtreding van deze en andere regels opgenomen in het verhuurcontract kunnen leiden tot inhouding van -of een gedeelte van- de waarborg.
- ART. 19** Afwijkingen van deze bepalingen kunnen enkel schriftelijk worden overeengekomen.

.....

Opgemaakt in tweevoud te Herent op/...../..... waarbij elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen. Beide partijen gaan akkoord met bovenstaande regeling en verklaren op de hoogte te zijn van de algemene huurvoorwaarden.

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder